

УДК 343.9

I.L. Bliznyuk,

Candidate of Juridical Sciences, Senior Research Associate,
Chief Researcher of the State Research Institute MIA Ukraine, Kyiv**“SHADOW” TURNOVER OF AGRICULTURAL LANDS IN UKRAINE:
PROBLEM DEFINITION**

For a long time, the problems of forming the agricultural land market in Ukraine have remained at the level of discussions and extremely politicized. This is exactly what is the main basis for the creation and further development of the shadow market of special purpose lands.

Paper is devoted to the consideration of factors determining the commission of crimes in the sphere of land relations. The expediency of further extension of the moratorium on purchase and sale of agricultural land is justified.

Keywords: *moratorium on purchase and sale of agricultural land, land resources, land cadastre, land valuation, land leasing, land share, land management documentation, land management, changing the purpose of land, alienation of land, “shadow” turnover of agricultural land, land reform, agroholding, lease agreements.*

REFERENCES

1. Salnykova T.V., Koliesnik Ye.O., Silina I.S. Rynok zemli: chy hotova Ukraina do noho taiaki naslidky nese zniattia moratoriiu. *Molodyi vchenyi*. 2017. # 3 (43). S. 824–829.
2. Ivchenko V. Chomu zaraz ne mozhna znimaty moratorii na prodazh zemli. URL: <http://nv.ua/ukr/opinion/ivchenko/chomu-zaraz-ne-mozhna-znimati-moratorij-na-prodazh-zemli-219378.html> (data zvernennia 12.07.2017).
3. Moratorii na prodazh zemli paralizuiu rynek u 96 % s/h zemel – doslidzhennia. URL: <https://agropolit.com/news/1647-moratorii-na-prodaj-zemli-paralizuye-rinok-u-96-s-g-zemel-doslidjennya> (data zvernennia 17.07.2017).
4. Dekilka faktiv pro moratorii na prodazh zemli s/h pryznachennia. URL: <http://cost.ua/news/432-moratorium-on-land> (data zvernennia 24.07.2017).
5. Ekonomichna viddacha zemli silskohospodarskoho pryznachennia v Ukraini ta yii rozpodil. URL: <http://cost.ua/news/385-Economic-return-to-farmland> (data zvernennia 10.07.2017).
6. Proekt Postanovy Verkhovnoi Rady Ukrainy pro Rekomendatsii parlamentskykh slukhanna temu: “Rehuliuвання обігу земель сільськогосподарського призначення: пошук української моделі” від 27.03.2017. URL: <http://komagropolit.rada.gov.ua/documents/ParlamSluh/73053.html> (data zvernennia 10.07.2017).
7. Naibilshi ukraïnski ahrokhodynhy rozshyriuiut svoi zemelni banky. URL: <https://frontnews.eu/news/ua/1791/> (data zvernennia 17.07.2017).
8. Ukrlandfarming Oleha Bakhmatiuka – u TOP-3 ahrokhodynhyv za rozmirom zemelnobanku. URL: <http://truth-about-bakhmatuk.com.ua/ukrlandfarming-oleha-baxmatyuka-u-top-3-agroxoldingiv-za-rozmirom-zeme-lnogo-banku/> (data zvernennia 24.07.2017).
9. Skilky koshtuiu zemlia u Yevropi. URL: <http://dyvys.info/2016/09/30/skilky-koshtuye-zemlya-u/> (data zvernennia 10.07.2017).

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Сальникова Т.В., Колесник Є.О., Сіліна І.С. Ринок землі: чи готова Україна до нього та які наслідки несе зняття мораторію. *Молодий вчений*. 2017. № 3 (43). С. 824–829.
2. Івченко В. Чому зараз не можна знімати мораторій на продаж землі. URL: <http://nv.ua/ukr/opinion/ivchenko/chomu-zaraz-ne-mozhna-znimati-moratorij-na-prodazh-zemli-219378.html> (дата звернення 12.07.2017).
3. Мораторій на продаж землі паралізує ринок у 96 % с/г земель – дослідження. URL: <https://agropolit.com/news/1647-moratorii-na-prodaj-zemli-paralizuye-rinok-u-96-s-g-zemel-doslidjennya> (дата звернення 17.07.2017).
4. Декілька фактів про мораторій на продаж землі с/г призначення. URL: <http://cost.ua/news/432-moratorium-on-land> (дата звернення 24.07.2017).
5. Економічна віддача землі сільськогосподарського призначення в Україні та її розподіл. URL: <http://cost.ua/news/385-Economic-return-to-farmland> (дата звернення 10.07.2017).

6. Проект Постанови Верховної Ради України про Рекомендації парламентських слухань на тему: “Регулювання обігу земель сільськогосподарського призначення: пошук української моделі” від 27.03.2017. URL: <http://komagropolit.rada.gov.ua/documents/ParlamSluh/73053.html> (дата звернення 10.07.2017).

7. Найбільші українські агрохолдинги розширюють свої земельні банки. URL: <https://frontnews.eu/news/ua/1791/> (дата звернення 17.07.2017).

8. Ukrlandfarming Олега Бахматюка – у ТОП-3 агрохолдингів за розміром земельного банку. URL: <http://truth-about-bakhtmatuk.com.ua/ukrlandfarming-olega-bakhtmatyuka-u-top-3-agroholdingiv-za-rozmirom-zemelnogo-banku/> (дата звернення 24.07.2017).

9. Скільки коштує земля у Європі. URL: <http://dyvys.info/2016/09/30/skilky-koshtuye-zemlya-u/> (дата звернення 10.07.2017).