

УДК 342.951:351.82

N.Ya. Borsuk,

Candidate of Law, Associate Professor

## PROBLEMS OF EFFECTIVE COMMUNAL PROPERTY MANAGEMENT IN UKRAINE

*Paper deals with problems of communal property management in terms of criteria for an effective management of municipal property. The need to consolidate in law the local authority register of municipal property to counter the raider attacks on communal property as well as reduce the facts of his misuse and inefficient use is proved.*

**Keywords:** management, account, communal property, register, unsettled of legislation.

### REFERENCES

1. Bohachov S.V. Osoblyvosti upravlinnia resursamy miskoho hospodarstva. [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: [http://bogachov.com.ua/index.php?id=18&tx\\_ttnews%5Btt\\_news%5D=13&cHash=1780a85cc4](http://bogachov.com.ua/index.php?id=18&tx_ttnews%5Btt_news%5D=13&cHash=1780a85cc4).
2. Korniiuk V. Komunalna vlasnist – dzherelo napovnennia mistsevykh biudzhativ / V. Korniiuk. [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: <http://www.viche.info/journal/981>.
3. Efektyvnist upravlinnia komunalnoiu vlasnistiu obhovoryly v Trostianski // Materialyz resursnoho tsentru "Hurt". [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: <http://gurt.org.ua/news/recent/4730>.
4. Aleksieiev V. Uprovadzhenia innovatsiinoi modeli upravlinnia komunalnoiu vlasnistiu terytorialnykh hromad v Ukraini / V. Aleksieiev // Ekonomichnyi chasopys-KhKhI. – 2007. – # 11–12. [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: <http://www.soskin.info/ea.php?pokazold=200715&n=11-12&y=2007>.
5. Aleksieiev V.M. [http://irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis\\_low/cgiirbis\\_64.exe?Z211D=&I21DBN=EC&P21DBN=EC&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=fullwebr&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M&S21COLORTERMS=0&S21STR=Udoskonalennia upravlinnia komunalnoiu vlasnistiu v Ukraini: teoretychni zasady](http://irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis_low/cgiirbis_64.exe?Z211D=&I21DBN=EC&P21DBN=EC&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=fullwebr&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M&S21COLORTERMS=0&S21STR=Udoskonalennia upravlinnia komunalnoiu vlasnistiu v Ukraini: teoretychni zasady) [Tekst] : avtoref. dys... kand.nauk z derzh. upr.: 25.00.01 / V.M. Aleksieiev. – K., 2005. – 22 s. – S. 16.
6. Aliev Rovshan Bayramali oglyi. Napravleniya effektivnogo upravleniya munitsipalnoy sobstvennostyu v Azerbaydzhanskoj Respublike / Aliev Rovshan Bayramali oglyi. [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: <http://www.jurnal.org/articles/2009/ekon62.html>.
7. Biglova G.F. Upravlenie gosudarstvennoy sobstvennostyu: uchebno-metodicheskiy komp-leks / G.F. Biglova. – Ufa: BAGSU, 2008. – 65 s. – S. 30.
8. Andreieva O.Yu. Orhanizatsiini aspekty upravlinnia komunalnymi resursamy mista / O.Yu. Andreieva // Problemy systemnoho pidkhodu v ekonomitsi: Elektronne naukove fakhovevydannya. – 2012. – # 2. [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: [http://www.nbuv.gov.ua/e-journals/PSPE/2012\\_2/Andreieva\\_212.htm](http://www.nbuv.gov.ua/e-journals/PSPE/2012_2/Andreieva_212.htm).
9. Volodkin V.P. Nauchno-ekonomicheskoe obosnovanie sistemnykh upravleniya gosudarstvennoy sobstvennostyu : avtoref. diss. ... kand. ekon. nauk: 08.00.05. – SPb., 2000. – 20 s. – S. 1–2.
10. Aleksieiev V. Dosvid zarubizhnykh krain z pytan upravlinnia vlasnistiu administratyvno-terytorialnykh utvoren ta yoho adaptatsiia v Ukraini / V. Aleksieiev // Ekonomichnyi chasopys-KhKhI. – 2008. – # 11–12. [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: <http://www.soskin.info/ea/2008/11-12/200811.html>.

### СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. *Богаčov С.В.* Особливості управління ресурсами міського господарства. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://bogachov.com.ua/index.php?id=18&tx\\_ttnews%5Btt\\_news%5D=13&cHash=1780a85cc4](http://bogachov.com.ua/index.php?id=18&tx_ttnews%5Btt_news%5D=13&cHash=1780a85cc4).
2. *Корніюк В.* Комунальна власність – джерело наповнення місцевих бюджетів / В. Корніюк. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.viche.info/journal/981>.
3. Ефективність управління комунальною власністю обговорили в Троєщині // Матеріали з ресурсного центру “Гурт”. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://gurt.org.ua/news/recent/4730>.
4. *Алексеев В.* Упровадження інноваційної моделі управління комунальною власністю територіальних громад в Україні / В. Алексеев // Економічний часопис-XXI. – 2007. – № 11–12. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.soskin.info/ea.php?pokazold=200715&n=11-12&y=2007>.

5. *Алексеев В.М.* [http://irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis\\_low/cgiirbis\\_64.exe?Z21ID=&I21DBN=EC&P21DBN=EC&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=fullwebr&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M=&S21COLORTERMS=0&S21STR=Удосконалення управління комунальною власністю в Україні: теоретичні засади](http://irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis_low/cgiirbis_64.exe?Z21ID=&I21DBN=EC&P21DBN=EC&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=fullwebr&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M=&S21COLORTERMS=0&S21STR=Удосконалення управління комунальною власністю в Україні: теоретичні засади) [Текст] : автореф. дис... канд. наук з держ. упр.: 25.00.01 / В.М. Алексеев. – К., 2005. – 22 с. – С. 16.

6. *Алиев Ровшан Байрамали оглы.* Направления эффективного управления муниципальной собственностью в Азербайджанской Республике / Алиев Ровшан Байрамали оглы. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.jurnal.org/articles/2009/ekon62.html>.

7. *Биглова Г.Ф.* Управление государственной собственностью: учебно-методический комплекс / Г.Ф. Биглова. – Уфа: БАГСУ, 2008. – 65 с. – С. 30.

8. *Андреева О.Ю.* Організаційні аспекти управління комунальними ресурсами міста / О.Ю. Андреева // Проблеми системного підходу в економіці: Електронне наукове фахове видання. – 2012. – № 2. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://www.nbuv.gov.ua/e-journals/PSPE/2012\\_2/Andreeva\\_212.htm](http://www.nbuv.gov.ua/e-journals/PSPE/2012_2/Andreeva_212.htm).

9. *Володькин В.П.* Научно-экономическое обоснование системы управления государственной собственностью : автореф. дисс. ... канд. экон. наук: 08.00.05. – СПб., 2000. – 20 с. – С. 1–2.

10. *Алексеев В.* Досвід зарубіжних країн з питань управління власністю адміністративно-територіальних утворень та його адаптація в Україні / В. Алексеев // Економічний часопис-XXI. – 2008. – № 11–12. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.soskin.info/ea/2008/11-12/200811.html>.