

УДК 342: 341

Айсель Дилкам кызы Бабаева,
докторант кафедры конституционного права

КОНСТИТУЦИОННЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРАВ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

В статье комментируются конституционные принципы урегулирования защиты частной собственности. Подчеркивается, что отношения частной собственности защищаются всеми сферами права, однако ведущее место здесь занимает конституционное право. В статье комментируются конституционные принципы, касающиеся неприкосновенности собственности и ее защиты со стороны государства, равенства всех форм собственности, беспрепятственной реализации имущественных прав, недопущения вмешательства в личные дела граждан и т.д. Одновременно раскрывается сущность защиты и охраны собственности, излагается различие между ними. Приведены три способа защиты права собственности, т.е. признание права собственности, изъятие имущества из незаконного пользования без законных на то оснований, требование положить конец посягательствам на имущество и воспрепятствованию владению им.

Ключевые слова: *собственность, частная собственность, право частной собственности, регулирование прав, защита собственности, охрана собственности.*

У статті коментуються конституційні принципи врегулювання захисту приватної власності. Підкреслюється, що відносини приватної власності захищаються всіма галузями права, проте провідне місце тут посідає конституційне право. У статті коментуються конституційні принципи, що стосуються недоторканності власності та її захисту з боку держави, рівності всіх форм власності, перешкоджання реалізації майнових прав, недопущення втручання в особисті справи громадян і т. д. Водночас розкривається сутність захисту та охорони власності, викладаються відмінності між ними. Наведені три способи захисту права власності, тобто визнання права власності, вилучення майна з незаконного користування без законних підстав, вимога покласти кінець посяганню на майно й недопущенню володіння ним.

Ключові слова: *власність, приватна власність, право приватної власності, регулювання прав, захист власності, охорона власності.*

Constitutional principles of regulating the protection of private property are commented in the paper. It is underlined that although private property relations are protected by all the fields of law, the leading role in this area belongs to the Constitutional law. In the paper the constitutional principles are commented like the inviolability of property and its secure by the state, equality of all the forms of ownership, free implementation of civil rights, inadmissibility of arbitrary interference in private affairs of citizens, etc. At the same time the essence and differences of the protection and defense of property issues are considered in the paper. Three methods of the protection of property rights are stated in the analysis, like the recognition of property rights, requiring the illegal possession of other's property and requiring putting an end to barriers and property conspiracy.

Keywords: property, private property, the right to private property, legal regulation, protection of property, defense of property.

Среди прав и свобод, данных Конституцией Азербайджанской Республики каждому лицу, есть также одно из полностью подтвержденных экономических прав, это – право на частную собственность. Для демократического правления необходимы демократичные условия, что предполагает защиту прав и свобод граждан, укрепление таких социальных основ общества, как верховенство закона и открытость. Известно, что только демократическая страна может создать демократическое, гражданское общество. Это такое общество, где ни одна группа населения не может подчинить себе другую, здесь есть широкие перспективы для развития деятельности человека, подтверждается его достоинство. Если Конституция Азербайджана подтверждает равноправие всех видов собственности (государственной, частной и муниципальной), учитываются социальные, экономические и групповые интересы всех членов общества и между носителями этих интересов высоко ставится равноправие.

Защита имущества является конституционным принципом. Имущественные отношения всегда связаны с правовым обеспечением. Это нашло свое наглядное подтверждение в Конституции Азербайджанской Республики. Регулирование общих принципов защиты частного имущества определяет именно конституционное право. Правда, защита права частной собственности является одной из многих проблем гражданского, уголовного и других видов права и отношения частной собственности защищаются всеми сферами юриспруденции и, безусловно, ведущая роль в этом деле принадлежит конституционному праву. Конституция считает неприкосновенность собственности и защиту ее государством (статья 13), равенство всех форм собственности (частной, государственной и муниципальной) (статья 29), беспрепятственное осуществление имущественных прав, недопустимость произвольного вмешательства в личные дела граждан (статья 32) своими самыми существенными задачами [1, с. 6, 9, 10].

Одним из основных принципов Конституции является неприкосновенность собственности и защита ее со стороны государства. Защита права частной собственности также нашла свое отражение в 157-й статье Гражданского Кодекса [2, с. 123]. А в 29-й статье Конституции была выдвинута мысль о необходимости защиты прав собственности со стороны закона, и было отмечено, что никто не может быть лишен собственности без решения суда. В то же время здесь было отмечено о недопущении полной конфискации имущества у владельца, а возможность присвоения для государственных нужд может быть реализована только при условии заранее осуществленного справедливого возмещения стоимости [1, с. 9]. Есть и другие подобные гуманистические идеи. Разумеется, это является важным и существенным положением о защите (оберегании) законом права на собственность. Эта статья является важной статьей о защите прав собственности законом.

Говоря о защите права частной собственности и другого рода защите, имеют в виду борьбу с нарушением права, восстановление и защиту нарушенных прав собственника, а также совокупность средств, упомянутых в гражданском законодательстве. Указанные средства по своей правовой характеристике делятся на несколько групп. Первое из средств защиты прав частной собственности – это претензии по имущественному праву (обязанностью здесь является восстановление прав собственника на владение имуществом, пользование им и восстановление прав по распоряжению ими, а также устранение препятствий и сомнений по выполнению собственником этих полномочий). Соответственно, имущественно-

правовые претензии – это иск собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения (виндикационный иск), восстановление собственных прав, если нарушенные права не связаны с лишением права собственности (негаторный иск), и, наконец, это иски, подтверждающие право на собственность. Второе – группа гражданско-правовых средств – это обязательно-правовые средства (иски по ущербам, нанесенным собственнику, иски по изъятию необоснованно полученного имущества и т.д.). Требования, обеспечивающие такого рода средства, исходят не из права собственности, а из других юридических институтов и субъективных прав, соответствующих этим институтам. Например, когда собственник сдает в аренду имущество, он защищает свои права посредством норм контрактного права. Третья группа средств не являются носящими ни веще-правовой и ни обязательно-правовой характер, они исходят из разных правовых институтов. Например, защита имущества пропавшего без вести человека, защита интересов сторон на основании сделок, не соответствующих требованиям закона, относятся к таковым. В четвертую группу в порядке, установленном законом, входят средства, направленные на защиту интересов владельца при прекращении прав собственности.

Прежде всего, стоит отметить, что нужно различать понятия защиты и охраны собственности. В гражданском праве собственности различают понятия защиты отношений частной собственности (обеспечивает беспрепятственное и нормальное развитие отношений частной собственности) и, как более узкое понятие, защиту прав собственности (применяется только при нарушении указанных прав). В данном случае подразумевается совокупность введенных видов гражданско-правовых методов в связи с актом нарушения прав против собственнических отношений [6; 8]. Все это является различными методами защиты прав собственности.

В то же время, как меры по защите собственности направлены на ее неприкосновенность, сохранность, то меры по защите направлены на восстановление нарушенных прав собственности, на устранение здесь вредных последствий. Задачи по охране и защите частной собственности распределены по ряду правовых сфер. Установленная в гражданском праве имущественная ответственность регулирует нарушение прав собственности, уголовная ответственность – соответственно уголовным правом, материальная же ответственность – нормами трудового права; все это используется как превентивная мера, целью которой является предостережение от нарушения закона и служит для охраны собственности. Тем не менее, при случаях применения вышеуказанных норм при конкретном нарушении имущественного права они выступают в качестве мер по охране собственности [3, с. 352].

Существуют 3 способа защиты прав собственности – признание права собственности, требование от чужих лиц возврата незаконного владения имуществом и требование прекращения посягательства на имущество. Применяя один из этих способов, собственник обеспечивает защиту своей собственности от каких-либо нарушений.

Признание права собственности является крайне значительным способом защиты имущественного права, которое является причиной очень важных последствий. Именно знание собственника о правах на определенное имущество предотвращает нарушение этого права и спор [3, с. 353]. В соответствии со статьей 307.2.6 Гражданско-процессуального кодекса Азербайджанской Республики владение, согласно имущественному праву, недвижимым имуществом, использование его и факты распоряжения им подтверждаются на суде в специальном порядке [4, с. 161].

В статье 157.1 Гражданского Кодекса указывается, что собственник имеет право требовать признания права собственности. В статье 157.2 того же кодекса

нашла свое отражение мысль о праве собственника требовать изъять свое имущество из незаконного владения другого. Одновременно в статье 157.4 Кодекса отмечается, что если посягательство на собственность или же другие нарушения совершаются без присвоения вещи или же без лишения ее, то собственник может потребовать от злоумышленника прекращения этих действий. Если такого рода действия продолжаются, то собственник может потребовать их прекращения посредством суда [2, с. 123–124]. Право собственника требовать возврата своего имущества дает возможность, независимо от его воли, возвращения имущества, незаконно вышедшего из его собственности, и возможность восстановления нарушенных прав собственности.

Иск, поданный в суд собственником, требующим от незаконного владения другим своего имущества, называется виндикационным иском. Виндикационный иск (с лат. *wimdecere* – объявление о применении силы) – это внедоговорное требование не владеющего вещью собственника к владеющему несобственнику вещи (имущества) о возврате имущества (вещи) в натуре. По виндикационному иску собственник может требовать возврата своего имущества только в натуре. А вышеуказанное возможно лишь в случае существования имущества в натуре. Несохранившееся в натуре имущество означает, что этого имущества не существует. В этом случае собственник для возврата имущества должен подать не виндикационный иск, а общий гражданский виндикационный иск выплаты нанесенного ущерба. Вследствие того, что право собственности нарушено не со стороны лица, заключившего договор, а со стороны совершенно чужого лица, виндикационный иск со стороны собственника считается внедоговорным.

В статье 157.5 Гражданского Кодекса указывается, что при требовании собственником незаконного владения другим, вне зависимости от знания или незнания незаконности владения (недобросовестный владелец), он имеет право требовать возмещения (возместить) ему все полученные недобросовестным владельцем за время пользования вещью доходы; а от добросовестного владельца он может требовать возврата всей прибыли или же компенсации с того времени, с которого он узнал, или должен был узнать о незаконности собственности или же получив повестку иска собственника о возврате имущества. Кроме этого, недобросовестный владелец должен возместить собственнику вред, нанесенный имуществу. За поврежденное или же исчезнувшее имущество при возмещении, а также за взятие прибыли добросовестный владелец не обязан выплачивать компенсацию. Как и добросовестный владелец, недобросовестный также, в свою очередь, может требовать возмещения за расход имущества с того времени, как прибыль с имущества попала к собственнику [2, с. 124].

При действиях, направленных на то, чтобы помешать осуществлению прав собственности, без изъятия вещи из владения собственника, собственник может потребовать прекращения такого рода действий, а в случае их непрекращения может обратиться в суд. В этом случае иск, поданный собственником в суд, называется негаторным иском. Негаторный иск (в пер. с лат. *negatoria* – опровергающий иск) – это требование устранения всяких нарушений права собственности. Обычно такие препятствия не нарушают полномочий собственника на пользование своим имуществом, т.к. он не лишается владения имуществом и не лишается права распоряжаться этим имуществом.

Действие, которое лишает собственника возможности пользования имуществом по своей воле, является длящимся правонарушением. По этой причине на весь период устранения этого правонарушения можно подать негаторный иск [3, 355]. Неслучайно, что, согласно статье 384 Гражданского Кодекса, не ограничено

время для предъявления требований по устранению каких-либо нарушений прав собственника или же другого владельца [2, с. 235].

Такого рода права собственности относятся к лицу, не являвшемуся собственником, но владеющим имуществом по законодательству или же по договору. Эти лица могут защищать свое право собственности, используя вышеперечисленные способы. Согласно статьи 164 Гражданского Кодекса лицо, лишенное собственности, может требовать у незаконного владельца возврата ее [2, с. 127]. Согласно статьи 164.1 Гражданского Кодекса лишение собственности без воли его владельца запрещено и является произволом. Каждый владелец имеет право применить силу для защиты от откровенного произвола. В это время, учитывая условия, он должен предостерегать себя от необоснованных действий. В статье 164.2 Гражданского Кодекса отмечается, что лицо, лишенное права владения, может требовать возврата права владения от незаконного владельца. Если лишение права собственности является ошибочным шагом по отношению к фактическому владельцу или же к его предшественнику и если право на владение было получено за год до лишения, то иск исключается [2, с. 127].

Собственность может быть отчуждена по требованию государственных нужд только по основанию закона и по рыночной стоимости. В статье 29 Конституции Азербайджанской Республики указывается, что “отчуждение может быть осуществлено только для государственных нужд или же общественных нужд, при условии, что следует заранее справедливо оплатить стоимость” [1, с. 10].

В статье 157.9 Гражданского Кодекса Азербайджанской Республики указывается, что при появлении государственной нужды используется правовая возможность переработать природные свойства имущества (вещи), а также получения от него пользы (статья 152.3 ГК). Говоря о распорядительном праве, имеется в виду правовая возможность, обеспеченная законом, определения правового назначения имущества (вещи) (статья 152.4 ГК) [2, с. 121].

Как видно, использование для государственных нужд имущества, в том числе земли, принадлежащих физическим и юридическим лицам, а также муниципальным образованиям, а также иметь право распоряжаться защищается государством. Согласно толкуемой статье, если государство нуждается в земле против их пожеланий, то оно может их присвоить с условием выделения необходимой для оплаты стоимости.

Изменения, внесенные в комментируемую статью, в значительной степени уточнили государственные потребности, которые делают необходимой закупку земельного участка. Так, согласно старой редакции толкуемой статьи, это предполагается в случае проведения различных дорог и прочих коммуникационных линий только для государственных нужд, согласно новой редакции статьи, дороги и другие линии связи лишь общегосударственной значимости могут способствовать заимствованию земель со стороны государства.

Известно, что в соответствии со статьей 152.1 Гражданского Кодекса Азербайджанской Республики владелец собственности может владеть принадлежащим себе имуществом (предметом) так, как считает нужным, пользоваться им и распоряжаться им. Это право признается государством и оберегается им [2, с. 121]. Говоря о праве владения, имеется в виду возможность, обеспеченная на правовом уровне по реализации права владения имуществом (предметом) (статья 152.2 ГК АР). Право пользования реализуется на основе соглашения, если же подобное соглашение не заключено, то на основе решения суда, вошедшего в силу, в принудительном порядке допускается право пользования, с выдачей со стороны государства компенсации. Это объясняется тем, что для изъятия земель

в пользу государства между государством и собственником возникают гражданско-правовые отношения, где каждая из сторон равна в правах с другой [3, с. 357].

В задаче защиты права частной собственности различные нормы и институты гражданского права играют неоднозначную роль. Некоторые из них определяют ту или иную субъектную принадлежность материальных ценностей, или же определяет их и тем самым защищает, берет под защиту закона. Другие создают условия для владельца или собственника для реализации своих прав собственности, в жизнь (к примеру, правила о необходимости государственной регистрации правовых объектов собственности и заключения с ними сделок). Третья группа законов относится к непосредственной защите незаконных посягательств тех, кто наносит материальный ущерб собственникам путем незаконного использования чужого имущества.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Конституция Азербайджанской Республики (вместе с дополнениями и изменениями, внесенными по итогам общенародного голосования (референдума) от 24 августа 2004 года и 18 марта 2009 года. – Баку : Канун, 2015 (на азербайджанском языке).

2. Гражданский Кодекс Азербайджанской Республики (с дополнениями и изменениями от 1 марта 2015 года). – Баку : Хюгуг, 2015 (на азербайджанском языке).

3. *Аскеров И.Г.* Комментарии к Гражданскому Кодексу Азербайджанской Республики. С дополнениями и изменениями от 1 июня 2014 года / И.Г. Аскеров. – Кн. 1. – Изд. 5, перераб. – Баку : Ганун, 2014 (на азербайджанском языке).

4. Гражданско-процессуальный Кодекс Азербайджанской Республики. Административно-процессуальный Кодекс Азербайджанской Республики. (с изменениями и дополнениями, введенными до 20 февраля 2005 года) Баку : Дигеста, 2015 (на азербайджанском языке).

5. Уголовный Кодекс Азербайджанской Республики. Баку : Изд. “Хюгуг едебияты”, 2015 (на азербайджанском языке).

6. Комментарий к Уголовному Кодексу Азербайджанской Республики. Под ред. Ф.Н. Самандарова. Баку, 2008 (на азербайджанском языке).

7. *Касумов А.* Трудовое право : учеб. / А. Касумов. – Баку, 2007 (на азербайджанском языке).

8. *Кулиев Р.* Уголовное право. Особая часть : учеб. / Р. Кулиев, М. Иманов. – Баку, 2001 (на азербайджанском языке).

9. *Исмаилов И.* Трудовое право. Учебник / И. Исмаилов, М. Расулов, А. Касумов. – Баку, 1996 (на азербайджанском языке).

Отримано 12.12.2016